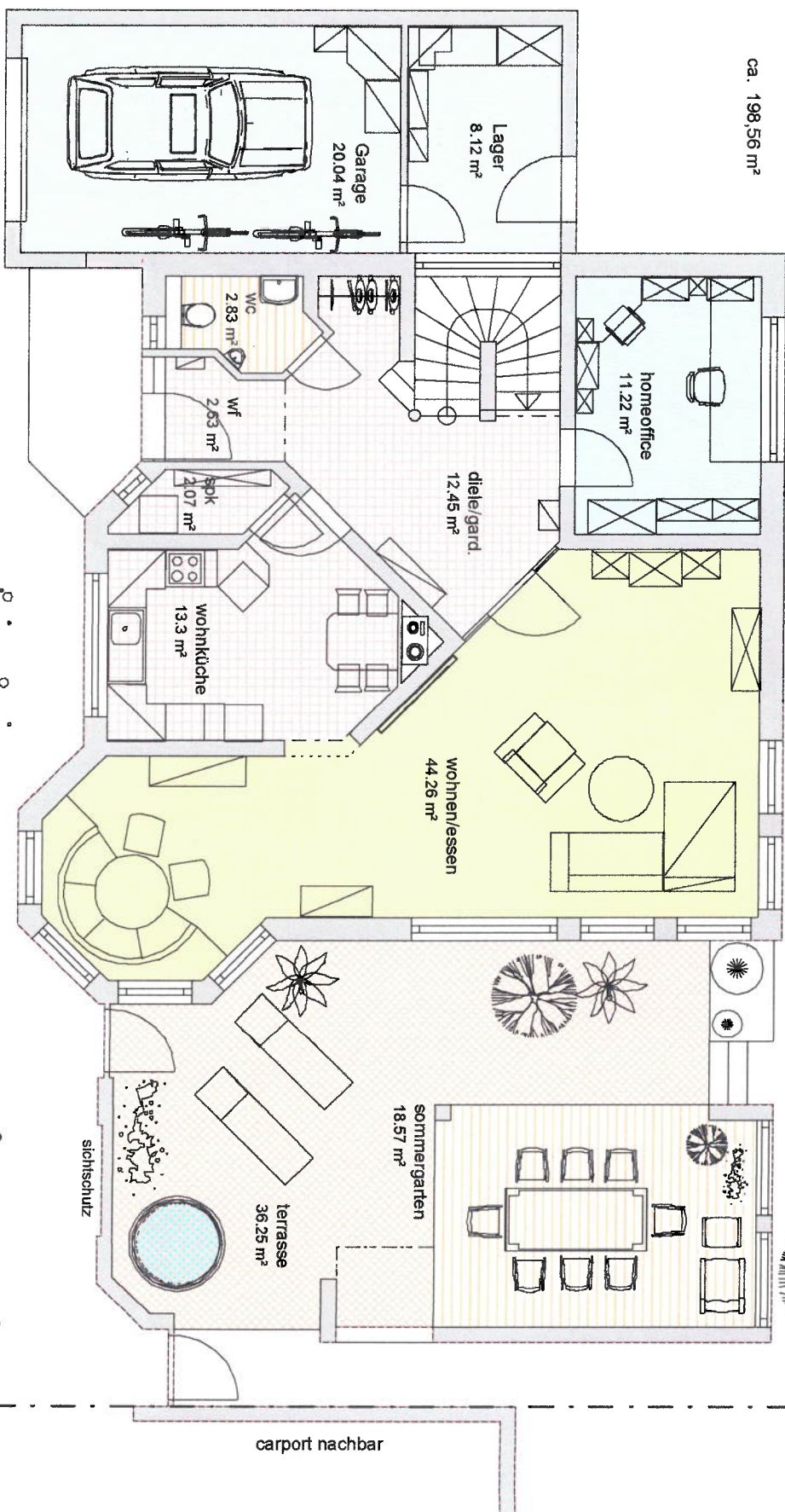


wohnfläche gesamt:

kellergeschoss:	11,22 m ²
erdgeschoss:	88,50 m ²
dachgeschoss:	78,11 m ²
sommergarten: 50%	9,29 m ²
terrasse: 25%	9,06 m ²
balkon: 25%	2,38 m ²

gesamt ca. 198,56 m²

wohnfläche = ca. 88,50 m² + sommergarten/terrasse
nutzfläche = ca. 28,16 m² (garage+lager)



erdgeschoss